

2012年第三季度全国星级饭店统计公报

2012年第三季度，星级饭店统计管理系统中13528家星级饭店，有12708家经营情况数据通过省级旅游行政管理部
门的审核，完成率为93.94%。

一、总体情况

在12708家星级饭店中，除停业的608家饭店外，有12100家完成了第三季度经营数据的填报，包括一星级177家、二星级3368家、三星级5683家、四星级2214家、五星级658家。

全国12100家星级饭店第三季度的营业收入总计为635.68亿元，其中餐饮收入为276.47亿元，占营业收入的43.49%；客房收入为279.21亿元，占营业收入的43.92%。

2012年第三季度全国星级饭店经营情况统计表
(按星级分)

项目 星级	饭店数量	营业收入 (亿元)	餐饮收入比重 (%)	客房收入比重 (%)
合计	12100	635.68	43.49	43.92
一星级	177	0.93	36.11	56.98
二星级	3368	39.08	42.64	47.74
三星级	5683	179.70	45.32	43.30
四星级	2214	214.46	43.98	43.10
五星级	658	201.51	41.55	44.56

全国第三季度星级饭店平均房价为326.18元/间夜，平均出租率为63.42%，每间可供出租客房收入为206.86元/间夜，每间客房平摊营业收入为39632.08元/间。

2012年第三季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表
(按星级分)

项目 星级	数量(家)	平均房价 (元/间夜)	平均出租率 (%)	每间可供出租客房 收入(元/间夜)	每间客房平摊营业 收入(元/间)
合 计	12100	326.18	63.42	206.86	39632.08
一星级	177	125.43	47.06	59.03	8967.24
二星级	3368	156.78	61.64	96.04	17189.85
三星级	5683	219.69	63.89	140.35	27168.71
四星级	2214	369.72	64.90	239.95	47604.35
五星级	658	698.08	61.79	431.32	79218.81

从第三季度各地区经营情况看，平均房价位居全国前6位的为上海、北京、天津、海南、青海和四川；平均出租率位居前6位的为湖南、新疆兵团、山东、贵州、新疆维吾尔自治区和西藏自治区；每间可供出租客房收入位居前6位的为上海、北京、四川、山东、青海和新疆兵团；每间客房平摊营业收入位居前6位的为上海、北京、山东、西藏自治区、江苏和浙江。

二、各省区市分星级情况

一星级饭店：北京（18家）和安徽（2家）两地的平均房价在200元/间夜以上；平均房价最低的为吉林（1家）和新疆兵团（1家），不足50元/间夜。平均出租率超过70%的有5个省份，不足30%的有2个省区。

二星级饭店：北京（180家）、上海（45家）、西藏（46家）和辽宁（118家）四地的平均房价均高于200元/间夜；海南（16家）平均房价最低，为96.68元/间夜。湖南（193家）和山东（196家）平均出租率超过70%；海南（16家）平均出租率最低，为40.18%。

三星级饭店：北京（209家）、上海（104家）和新疆兵团（25家）三地两地的平均房价均超过了300元/间夜；海南（78家）平均房价最低，为132.42元/间夜。平均出租率超过70%的共有8个省区，其中湖南（211家）最高，为80.54%；海南（78家）平均出租率最低，为48.92%。

四星级饭店：上海（64家）、北京（124家）和青海（12家）三地的平均房价超过了500元/间夜；海南（35家）平均房价最低，为257.48元/间夜。平均出租率超过70%的共有9个省市，其中湖南（49家）最高，为82.20%；海南（35家）平均出租率最低，为55.09%。

五星级饭店：上海（53家）、宁夏（1家）和青海省（2家）的平均房价超过900元/间夜，高于其他省区市；平均房价低于500元/间夜的有4个省份，其中安徽（17家）最低，为427.78元/间夜。平均出租率方面，湖南（16家）和青海省（2家）最高，超过80%；西藏（1家）最低，为41.35%。（详细数据请参见附件4）

三、全国50个重点旅游城市情况

全国50个重点旅游城市共有4951家饭店完成第三季度数据审核，占全国总数的36.60%。

从第三季度各城市经营情况看，平均房价位居前10位的分别为上海、青岛、北京、三亚、呼和浩特、西宁、乌鲁木齐、厦门、深圳和成都。平均出租率位居前10位的分别为长沙、兰州、青岛、乌鲁木齐、西宁、贵阳、大连、太原、银川和成都。每间可供出租客房收入位居前10位的分别为青岛、乌鲁木齐、上海、西宁、北京、呼和浩特、长沙、成都、厦门和深圳。每间客房平摊营业收入位居前10位的分别为长

沙、呼和浩特、上海、乌鲁木齐、青岛、北京、长春、拉萨、南京和无锡。

2012年第三季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表
(按星级分)

单位：元/间夜

一星级		二星级		三星级		四星级		五星级	
哈尔滨	278.82	拉萨	289.07	北京	353.35	拉萨	629.58	青岛	1255.73
北京	240.48	北京	243.67	青岛	343.84	西宁	537.00	西宁	1119.94
东莞	232.32	大连	223.08	上海	317.05	上海	509.17	哈尔滨	981.02
大连	137.98	上海	220.28	深圳	305.60	北京	500.02	银川	970.87
宁波	129.14	太原	215.02	天津	299.69	青岛	494.20	秦皇岛	954.02
成都	127.09	东莞	210.44	太原	295.87	杭州	457.01	上海	924.45
兰州	122.30	青岛	204.94	乌鲁木齐	282.26	乌鲁木齐	443.89	三亚	919.00
沈阳	121.80	广州	203.09	广州	281.80	呼和浩特	441.40	乌鲁木齐	871.31
昆明	121.75	沈阳	196.16	大连	273.11	兰州	430.18	兰州	868.36
天津	110.49	深圳	195.47	温州	267.95	广州	428.04	成都	866.86

2012年第三季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前10名情况表
(按星级分)

单位：%

一星级		二星级		三星级		四星级		五星级	
哈尔滨	96.59	长沙	89.33	长沙	90.70	长沙	89.71	西宁	88.29
兰州	93.00	青岛	78.30	兰州	79.54	青岛	79.08	长沙	87.70
昆明	91.52	大连	76.36	乌鲁木齐	78.57	兰州	78.99	哈尔滨	87.51
大连	87.06	哈尔滨	74.40	青岛	76.47	乌鲁木齐	78.72	太原	80.26
成都	76.84	深圳	74.09	银川	74.56	贵阳	77.85	呼和浩特	78.71
宁波	74.20	合肥	70.83	西宁	73.87	成都	77.34	青岛	77.30
沈阳	67.33	南宁	70.65	太原	72.81	大连	77.33	乌鲁木齐	76.69
东莞	64.04	广州	70.21	拉萨	72.77	西宁	76.00	丽江	76.26
济南	60.00	银川	70.05	宜昌	72.64	张家界	74.09	兰州	76.00
丽江	57.22	昆明	69.04	南宁	72.11	南京	73.77	贵阳	75.15

四、比较分析

1、分星级比较

与上季度相比，全国星级饭店（一至五星级合计）第三季度各项指标均有不同程度上升。

与去年同期相比，全国星级饭店（一至五星级合计）第三季度平均出租率略有下降，其余各指标有不同程度上升。

2012年第三季度全国星级饭店经营情况平均指标比较

（按星级分）

指标 星级	平均房价比较 (%)		平均出租率比较 (%)		每间可供出租客房收入比较 (%)		每间客房平摊营业收入比较 (%)	
	环比	同比	环比	同比	环比	同比	环比	同比
合计	0.77	5.09	4.88	-2.86	5.69	4.03	5.29	3.57
一星级	2.52	3.98	-18.14	-21.61	-16.07	-18.49	3.58	-6.32
二星级	5.62	5.95	5.03	-2.89	10.93	2.89	0.41	-28.26
三星级	3.58	2.69	6.22	-2.35	10.03	0.27	5.24	3.43
四星级	1.81	5.71	5.28	-2.70	7.18	2.85	8.13	5.50
五星级	-1.66	4.44	1.43	-4.04	-0.26	0.23	-0.13	7.18

2、各省区市比较

与上季度相比，有13个省份的平均房价下降，其中广东降幅最大，为9.43%。平均出租率指标比较中，青海增幅最大，为43.74%；浙江降幅最大，为4.11%。每间可供出租客房收入的比较中，西藏增幅最大，为118.40%；上海降幅最明显，为9.04%。每间客房平摊营业收入的比较中，西藏增幅最大，为274.03%；广东降幅最明显，为12.66%。

与去年同期相比，有1个省市的平均房价下降，其中陕

西下降最大，为5.06%。除4个省区市的平均出租率上升外，其余各地均有不同程度下降，海南下降最大，为12.81%。每间可供出租客房收入的比较中，新疆兵团增幅较大，为28.95%；陕西降幅最大，为13.22%。除14个省区市的每间客房平摊营业收入下降外，其余各地均有不同程度增长，西藏增幅最大，为125.06%。（详细数据请参见附件3）

3、50个重点城市比较

与上季度相比，平均房价增幅位居前10位的城市为拉萨、乌鲁木齐、西宁、青岛、呼和浩特、大连、银川、秦皇岛、长春和哈尔滨；平均房价下降明显的有洛阳、广州、福州、昆明、东莞、三亚、上海、合肥、济南和杭州，最大降幅为19.65%。平均出租率增幅位居前10位的城市为秦皇岛、西宁、拉萨、长春、呼和浩特、银川、兰州、哈尔滨、大连和乌鲁木齐；武汉、杭州、南昌、黄山、上海、广州、泉州、宁波、海口和福州下降明显，最大降幅为13.77%。每间可供出租客房收入增长的城市为居前10位城市为拉萨、西宁、秦皇岛、苏州、乌鲁木齐、无锡、呼和浩特、青岛、南京和银川；广州、武汉、洛阳、福州、杭州、上海、昆明、南昌、东莞和黄山下降明显，最大降幅为20.37%。每间客房平摊营业收入增长前10位的城市为拉萨、秦皇岛、西宁、乌鲁木齐、青岛、长春、呼和浩特、大连、南宁和哈尔滨；无锡、南京、苏州、广州、东莞、洛阳、福州、黄山、长沙和南昌下降明显，最大降幅为44.87%。

2012年第三季度重点旅游城市环比增长前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租客房收入		每间客房平摊营业收入	
拉萨	69.90	秦皇岛	69.52	拉萨	146.44	拉萨	378.57
乌鲁木齐	55.14	西宁	53.22	西宁	114.48	秦皇岛	89.12
西宁	39.99	拉萨	45.05	秦皇岛	95.83	西宁	76.94
青岛	35.09	长春	22.20	苏州	92.55	乌鲁木齐	67.95
呼和浩特	24.57	呼和浩特	21.79	乌鲁木齐	82.82	青岛	48.63
大连	19.69	银川	21.41	无锡	68.32	长春	44.05
银川	17.92	兰州	19.80	呼和浩特	51.71	呼和浩特	40.14
秦皇岛	15.52	哈尔滨	18.82	青岛	47.20	大连	35.00
长春	13.43	大连	18.67	南京	47.02	南宁	33.65
哈尔滨	9.25	乌鲁木齐	17.84	银川	43.17	哈尔滨	28.08

2012年第三季度重点旅游城市环比下降前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租客房收入		每间客房平摊营业收入	
洛阳	-19.65	武汉	-13.77	广州	-20.37	无锡	-44.87
广州	-18.18	杭州	-8.72	武汉	-15.16	南京	-38.94
福州	-11.61	南昌	-6.76	洛阳	-14.80	苏州	-37.01
昆明	-9.11	黄山	-3.56	福州	-12.59	广州	-33.71
东莞	-6.49	上海	-3.36	杭州	-12.50	东莞	-28.84
三亚	-6.22	广州	-2.67	上海	-9.04	洛阳	-16.68
上海	-5.88	泉州	-1.95	昆明	-7.38	福州	-13.22
合肥	-5.24	宁波	-1.44	南昌	-7.28	黄山	-10.31
济南	-4.31	海口	-1.35	东莞	-6.99	长沙	-8.15
杭州	-4.14	福州	-1.10	黄山	-5.94	南昌	-7.10

与去年同期相比，平均房价增幅位居前10位的城市为太原、西宁、海口、洛阳、丽江、长春、成都、南宁、哈尔滨和青岛；西安、东莞、福州、济南、宁波、武汉和黄山有所下降，最大降幅为9.81%。平均出租率增幅位居前10位的城市为宜昌、长沙、兰州、洛阳、黄山、西宁、上海、重庆、乌鲁木齐和大连；拉萨、海口、南昌、合肥、西安、石家庄、温州、南宁、厦门和福州下降明显，最大降幅为14.89%。每间可供出租客房收入增幅位居前10位的城市为太原、洛阳、西宁、兰州、宜昌、长沙、哈尔滨、成都、长春和丽江；西安、福州、合肥、温州、宁波、东莞、拉萨、武汉、三亚和济南下降明显，最大降幅为19.57%。每间客房平摊营业收入增幅位居前10位的城市为拉萨、广州、长沙、太原、珠海、兰州、洛阳、乌鲁木齐、青岛和北京；西宁、哈尔滨、合肥、杭州、南京、无锡、苏州、昆明、西安和福州下降明显，最大降幅为62.14%。（2012年第三季度和2011年第三季度填报完成率不足60%的城市不进行排序。）

2012年第三季度重点旅游城市同比增长前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租客房收入		每间客房平摊营业收入	
太原	50.01	宜昌	15.91	太原	46.79	拉萨	178.24
西宁	22.03	长沙	10.98	洛阳	29.36	广州	63.33
海口	20.20	兰州	8.90	西宁	27.76	长沙	42.87
洛阳	19.39	洛阳	8.35	兰州	23.39	太原	34.68
丽江	19.30	黄山	5.41	宜昌	21.58	珠海	28.67
长春	18.80	西宁	4.70	长沙	15.99	兰州	25.76
成都	16.80	上海	1.58	哈尔滨	14.61	洛阳	23.49
哈尔滨	16.06	重庆	0.86	成都	14.13	乌鲁木齐	21.17
南宁	15.64	乌鲁木齐	0.65	长春	13.50	青岛	18.51
青岛	13.61	大连	0.36	丽江	13.44	北京	15.25

2012年第三季度重点旅游城市同比下降前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租客房收入		每间客房平摊营业收入	
西安	-9.81	拉萨	-14.89	西安	-19.57	西宁	-62.14
东莞	-4.53	海口	-14.50	福州	-9.24	哈尔滨	-51.65
福州	-3.63	南昌	-12.94	合肥	-7.81	合肥	-44.82
济南	-2.28	合肥	-11.69	温州	-6.89	杭州	-42.63
宁波	-1.89	西安	-10.83	宁波	-6.12	南京	-36.00
武汉	-0.70	石家庄	-10.32	东莞	-5.98	无锡	-35.63
黄山	-0.26	温州	-7.10	拉萨	-5.74	苏州	-33.12
-	-	南宁	-6.38	武汉	-4.03	昆明	-25.47
-	-	厦门	-5.93	三亚	-3.96	西安	-14.99
-	-	福州	-5.81	济南	-3.43	福州	-11.03

- 附件：1. 2012年第三季度全国各地星级饭店统计完成情况表
2. 2012年第三季度全国50个重点旅游城市星级饭店统计完成情况表
3. 2012年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按地区分）
4. 2012年第三季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按地区星级分）
5. 2012年第三季度全国50个重点旅游城市星级饭店经营情况统计表（按地区分）
6. 2012年第三季度全国50个重点旅游城市星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）

附件1:

2012年第三季度全国各地星级饭店统计完成情况表

单位：家

地 区	星级饭店总数	完成数	退回重填	停业饭店数	完成率 (%)
合计	13528	12100	143	608	93.94
北京	595	593	0	0	99.66
天津	110	109	0	1	100
河北	452	402	5	27	94.91
山西	339	281	3	38	94.10
内蒙古	270	253	0	17	100
辽宁	479	438	0	41	100
吉林	206	195	0	11	100
黑龙江	257	237	0	20	100
上海	297	268	0	28	99.66
江苏	888	738	2	0	83.11
浙江	925	883	16	15	97.08
安徽	430	386	6	30	96.74
福建	399	375	2	11	96.74
江西	389	372	1	9	97.94
山东	887	860	0	27	100
河南	487	350	4	29	77.82
湖北	590	442	19	68	86.44
湖南	544	477	3	18	90.99
广东	1135	1039	11	42	95.24
广西	430	390	6	17	94.65
海南	191	155	11	23	93.19
重庆	250	245	0	5	100
四川	493	416	34	0	84.38
贵州	321	288	8	12	93.46
云南	710	580	3	31	86.06
西藏	141	107	8	16	87.23
陕西	347	317	0	29	99.71
甘肃	325	293	1	11	93.54
青海	111	102	0	10	100
宁夏	75	72	0	3	100
新疆	406	394	0	13	100
新疆兵团	49	43	0	6	100

附件2:

2012年第三季度全国50个重点旅游城市星级饭店统计完成情况表

单位：家

地 区	星级饭店数	完成数	退回重填	停业饭店数	完成率 (%)
合计	5449	4951	39	230	90.86
北京	595	593	0	0	99.66
天津	110	109	0	1	100
石家庄	65	55	3	0	84.62
秦皇岛	52	52	0	0	100
太原	84	63	0	4	79.76
呼和浩特	33	29	0	4	100
沈阳	99	83	0	16	100
大连	167	154	0	13	100
长春	52	48	0	4	100
哈尔滨	90	82	0	8	100
上海	297	268	0	28	99.66
南京	126	98	0	0	77.78
无锡	68	57	0	0	83.82
苏州	153	129	0	0	84.31
杭州	210	201	6	0	95.71
宁波	158	158	0	0	100
温州	97	84	7	6	92.78
合肥	66	55	1	11	100
黄山	69	59	0	10	100
福州	64	64	0	0	100
厦门	73	73	0	0	100
泉州	84	79	0	4	98.81

南昌	52	48	0	0	92.31
济南	95	95	0	0	100
青岛	153	149	0	4	100
郑州	99	36	0	1	37.37
洛阳	55	47	1	0	85.45
武汉	103	102	0	0	99.03
宜昌	67	41	6	15	83.58
长沙	76	74	0	0	97.37
张家界	47	44	0	3	100
广州	237	236	0	1	100
深圳	154	146	0	8	100
珠海	83	82	0	1	100
东莞	90	66	1	1	74.44
南宁	70	64	0	6	100
桂林	65	65	0	0	100
海口	54	50	0	4	100
三亚	57	46	3	8	94.74
重庆	250	245	0	5	100
成都	134	123	4	0	91.79
贵阳	64	59	0	5	100
昆明	83	64	1	2	79.52
丽江	149	128	0	20	99.33
拉萨	73	51	6	10	83.56
西安	119	110	0	9	100
兰州	50	44	0	3	94.00
西宁	44	39	0	5	100
银川	37	36	0	1	100
乌鲁木齐	77	68	0	9	100